

Contract de servicii
nr. 45081 din 14.05.2026

1. Prezentul Contract de achiziție publică de servicii, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia.

Incheiat între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, CUI 3519925, cont Trezorerie RO95TREZ24A705000200130X cod angajament AAB455DE47B reprezentat prin **dl. Bibart Calin, Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DAMI PROD S.R.L ,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de intretinere si igienizare a toaletelor ecologice de pe domeniul public al municipiului Arad**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pana la 31.12.2026, plătit prestatorului de către achizitor, este de 102.925,62 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 21.614,38.

- Tarif pentru intretinere si igienizare toaleta ecologice cu regim permanent 9,38 lei fara TVA, respectiv 11,35 lei cu TVA

- Tarif pentru inchiriere toaleta ecologice cu regim permanent 0,00 lei

Pentru toaleta cu regim temporar

- Tarif pentru intretinere si igienizare toaleta ecologice cu regim permanent 9,38 lei fara TVA, respectiv 11,35 lei cu TVA

- Tarif pentru inchiriere toaleta ecologice cu regim temporar 0,00 lei

5.2 – Valoarea maxima a eventualelor prelungiri aferente perioadei de 4 luni in anul 2027 este de maxim 51.462,81 lei fără TVA, respectiv 62.270,00 lei cu TVA inclus.

Valoarea totala maxima a contractului (care include si eventualele prelungiri in conformitate cu prevederile art. 165 din HG 395/2016) este de pana in suma de 186.810,00 lei (pret cu TVA). Pentru incheierea actului aditional, in cazul solicitarii prelungirii duratei contractului cu 4 luni in anul 2027 va fi necesara prezentarea Documentului de Fundamentare revizuit cu suma aferenta.

6. Durata contractului

6.1 Durata prestării serviciilor din prezentul contract, este cu începere de la data semnării până la 31.12.2026 inclusiv.

6.2. În acord cu prevederile art. 165 din HG 395/2016, durata contractului se poate prelungi, prin Act aditional, cu maxim 4 luni în anul 2027.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică si financiara; nr. 41333/05.05.2026

- caietul de sarcini nr. 37917/27.04.2026

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2 Achizitorul se obligă să plătească, prețul către prestator după înregistrarea facturii la registratura generală (camera 5 "Palatul Cenad") a Primăriei Municipiului Arad, în termen de 30 zile. Prestatorul va transmite factura prin sistemul ro e-factura.

11.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.4 - Beneficiarul va efectua plata către prestator, pe baza facturii emise de către acesta.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,04 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Nu este cazul.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

14.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Nu este cazul

16. Recepție și verificări

16.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini.

16.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului de la data semnării acestuia.

17.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului.

17.4 Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția clauzei 6.1 și a cazurilor de forță majoră.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

19. Amendamente

19.1 Cu excepția clauzei 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți – Nu este cazul

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

21. Cesiunea

21.1 Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

22. Forța majoră

22.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului, vor fi redactate în limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în 3 (trei) exemplare, 1 (unu) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

**ACHIZITOR
PRIMAR**

N. Colina Bălan

**PRESTATOR
SC DAMI PROD SRL**

DAMI PROD SRL